

## חוק עזר לכפר שמריהו (ביוב), התשס"ח - 2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה) <sup>1</sup> וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב) <sup>2</sup>, מתקינה מליאת מועצת כפר שמריהו חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"אגרת ביוב"  
או "אגרה" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;  
"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין שייעודה הינו לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת.  
"אישור בניה חדשה" - אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה) <sup>3</sup> לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;  
"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" או "מחזיק" של נכס - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;  
"בניין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבניין חיבור של קבע;  
"בניה חדשה" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;  
"בניה חורגת" - שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר בסטייה או בתריגה ממנו;  
"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למנהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר על ידי מנהל מקרקעי ישראל;  
"היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

"היתר בניה",  
 "סטייה מהיתר",  
 "שימוש חורג" -

כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה"  
 "מדד", "תשלומי"  
 "פיגורים" -

כמשמעו לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;

"יציע", "עליית גג" - כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970<sup>5</sup> (להלן - תקנות היתר בניה);

"המהנדס" - עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"המועצה" - מועצה מקומית כפר שמריהו;

"מערכת ביוב" - כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;

"מרפסת" - חלק חיצון של בניין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" - חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו;

לענין זה "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס לתעשייה"

"נכס לבית עסק" - נכס המיועד על פי תכנית או היתר לשימוש חורג לשמש לתעשייה או כבית עסק והמשמש לתכלית כזו בפועל;

"נפח בניין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.5 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה ולרבות, נפחם של בניין

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

או תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה.

**“עבודות ביוב”**  
עבודות הנדרשות להתקנתו קנייתו או שידרוגו של ביוב, או שלב משלביו לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;

**“קומה”** – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על-פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

**“ראש המועצה”** – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975;<sup>6</sup>

**“שטח בניין”** – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:  
(1) שטחים מבונים המהווים בניה חורגת;  
(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

**“שטח קומה”** – סכום המ”ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

**“שטח קרקע”** – שטחה הכולל של הקרקע שבכנס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

**“שטח המיועד לצרכי ציבור”** – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצרכי ציבור.

**“שטח המיועד להפקעה”** – שטח המיועד לצרכי ציבור שהועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943<sup>7</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

**“שלב ביוב”** – כמשמעו בסעיף 16 לחוק הביוב;

**“תכנית”** – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

**“תעודת העברה לרשם המקרקעין”** – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

**“תעריפי ההיטל המעודכנים”**  
**“תעריפי האגרה”**

<sup>6</sup> ס”ח התשכ”ד, עמ’ 307

<sup>7</sup> ער’ 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

**המעודכנים" - תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום ;**

**"תעריפי ההיטל שבתוקף"**

**"תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה ;**

**2. היטל ביוב**

(א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, ללא זיקה לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא.

(ב) היטל לפי סעי' 16-18 לחוק הביוב, יוטל בהתקיים אחד מהתנאים הבאים :

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב) ;

תעודת מהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות תשמש ראיה לכאורה לדבר ;

(2) בניה חדשה או הוספת בניה בנכס (להלן - בניה חדשה) ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור ;

(3) בניה חורגת – בכפוף להוראות סעיף 6 לחוק עזר זה.

**3. אופן חישוב ההיטל**

(א) היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) היטל שעילתו הינה לפי סעיף 2(ב)1 ו-2(ב)3 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים. היטל שעילתו הינה לפי סעיף 2(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, או היטל ביוב (להלן - חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב עבור אותו שלב ביוב ;

(ד) שולם בעבור נכס, בשל ביצוע שלב ביוב, חיוב ראשון, יחויב בעל נכס בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה על ידי מוסד תכנון בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכנית הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה. סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

#### 4. היטל עבור בניה חורגת

(א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס את מועד תחילתו של חוק העזר, או את מועד תחילת ביצוע עבודות ביוב, לפי המועד המאוחר שביניהם, כמועד בו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)(3) (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו-

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים.

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

#### 5. פטור לאדמה חקלאית

(א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליה בהיטל ביוב. על חיוב כאמור יחולו ההוראות הבאות -

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומה או תחילת העבודות להתקנתה של מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

(2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי יעודה של אדמה חקלאית ליעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר.

(4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 3 בהתאמה ובשינויים המחוייבים.

(ג) על תשלום ההיטל לפי סעיף קטן (ב) יחולו הוראות חוק עזר זה ;

#### 6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצרוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

#### 7. דרישה לתשלום ההיטל

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כקבוע בסעיף 28 לחוק הביוב.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 4 ו-5(ב);

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם חיבורו של ביב פרטי לביב הציבורי או טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה יקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) - כשלעצמו בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 4 ו-5(ב)(2) ו-4(4) תפרע בתוך שלושה חודשים ממועד הוצאתה ;

(ו) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), ו-5(ב)(3) או סעיף קטן (ג) תיפרע כתנאי להוצאת היתר הבניה ההיתר לשימוש חורג או תעודת העברה או כתנאי לחיבור הביב הפרטי לביב הציבורי לפי הענין ;

(ז) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

## 8. חיבור ביב פרטי והתקנתו

- (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על-ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור;
- (ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב ולרבות חוק התכנון והבניה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל רשאית המועצה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.
- (ה) אופן חיבור הביב הפנימי לביב הציבורי, מספר החיבורים שיתאפשרו וכל פרט כיוצא באלו, יקבעו על ידי המהנדס.
- (ו) לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה על ידי המהנדס; לענין סעיף זה "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בביב פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק הביוב.

## 9. אגרת ביוב

- (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים;

לעניין זה –

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי ובהעדר מד מים שהותקן על ידי הרשות המקומית – כמות המים בעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;

"מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעות מונח זה בתקנה 1.2 לתקנות המים (תעריפים למים לרשויות המקומיות), התשנ"ד-1994,<sup>8</sup> וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות בעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שיקבע לגבי שימוש זה.

- (ב) לענין אגרת הפחת הנקובה בתוספת יחולו ההוראות הבאות:

- (1) המועצה תקיים ותנהל קרן פחת ייעודית (להלן – הקרן), הקרן תנוהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח המועצה למטרה זו;
- (2) בקרן יופקדו ההכנסות שיתקבלו מאגרת הפחת כהגדרתו בתוספת;

<sup>8</sup> ק"ת, תשנ"ד, עמ' 885.

(3) לא ייעשה כל שימוש בכספים הצבורים בקרן אלא לטובת שיקום והחלפת ביוב או מרכיבים בו ;

#### 10. ועדה להפחתות אגרת ביוב

(א) המועצה תהא רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס לתעשייה או כבית עסק, במקרה בו פחתה כמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 9 לעיל (להלן - הפרש כמות).

(ב) החלטה בדבר הפחתת אגרת ביוב וסכומה תקבע בהתאם לכללים הבאים :

(1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן - הועדה).

(2) בוועדה יכהנו, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב של המועצה ויועץ משפטי למועצה או מי מטעמם של אלו .

(3) הועדה תגבש אמות מידה על פיהן תיבחן ותובא הבקשה להפחתה באגרה ; אמות המידה יכללו גם את אלו :

(א) הפרש הכמויות ;

(ב) השלכת ההפחתות על הכנסותיה של המועצה ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב ;

(ג) טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה ;

(4) אמות המידה שתגבש הועדה טעונות את אישור מלאת המועצה ; מליאת המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן.

(5) הועדה תקבע את נהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה על ידי המחזיקים, ולרבות ניסוח טפסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלו.

(6) הועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאושרו על ידי המועצה ועל פי הנהלים שקבעה.

#### 11. דרישת תשלום האגרה

(א) למחזיק בנכס לו מספקת המועצה מים תשוגר דרישה לתשלום אגרת הביוב כתוספת לדרישה לתשלום אגרת צריכת המים.

(ב) למחזיק בנכס עבורו לא מספקת המועצה מים, תשוגר דרישת תשלום אגרת הביוב בדרך הקבועה בדין ותיפרע במועד שיקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

## 12. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3) וסעיפים 4 ו-5(ב)(2) ו-4(4) יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)(2), 5(ב)(3) או 7(ג) סיפא, תפקע דרישת התשלום; בדרישת התשלום החדשה שתימסר לחייב יצויינו תעריפי ההיטל המעודכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיפים 2(ב)(2), 5(ב)(3) ו-7(ג) סיפא אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי יווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ד) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 11 לחוק עזר זה, ינהגו לגביה כפי שנוהגים לענין פיגור בתשלום אגרת צריכת מים.

## 13. פגיעה בביוב

לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

## 14. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

## 15. הצמדה

סכומי ההיטלים, שננקבו בתוספת השנייה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ב-16 בכל חודש (להלן- יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

## 16. מגבלת גביה

החל מיום היט' טבת תשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל או אגרה לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מועצת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

## 17. הוראת שעה

על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד:

- (א) יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן- יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חדש דצמבר 2005.
- (ב) יעודכנו תעריפי האגרה שבתוספת ביום העדכון הראשון לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2007.

## תוספת

**שיעורי ההיטל בשקלים חדשים** (סעיפים 2 עד 7 לחוק העזר)

**ביב ציבורי**

1. **קרקע**

5.16

לכל מ"ר משטח הקרקע

2. **בניין**

51.57

בניין למגורים -  
לכל מ"ר משטח בניין למגורים

**שיעורי האגרה בשקלים חדשים**

**אגרת ביוב** - (סעיף 9 לחוק העזר)

0.71

לכל מ"ק מים נצרכים

נתאשר היום היום \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
דרור אלוני  
ראש מועצה מקומית  
כפר שמריהו